



część 1,2 i 3.
LISTA PARTNERÓW DYSKUSYJNYCH

Część 1: Lista partnerów dyskusyjnych

Partnerzy do rozmów, uczestnicy spotkań:

Mieszkańcy, przedsiębiorcy, radni, rady osiedli (spotkania warsztatowe 26 i 27 lutego, 7 listopada 2007r.)

Gmina Wiejska

Henryk Bartoszewski – Wójt

Starostwo Powiatowe

Andrzej Jęcz - Starosta Kościański

Kościański Uniwersytet Trzeciego Wieku (spotkanie warsztatowe 28 lutego 2007r.)

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Filia w Kościanie

Politechnika Poznańska - Wydział Architektury, Instytut Architektury i Planowania Przestrzennego

I Liceum Ogólnokształcące im. Oskara Kolberga w Kościanie

Zespół Szkół Nr 3 - Szkolne Koło Przedsiębiorczości

Ośrodek Wspierania Przedsiębiorczości w Kościanie

Damian Łakomy – Dyrektor

Sylwia Dominiak

Grzegorz Bednarek

Bartosz Denisewicz

Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Białowskiego

Marian Zależski – Dyrektor

Piotr Zborowski – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno – Technicznych

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kościanie im. Teodora Dunina

Paweł Banaszak – Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych

Towarzystwo Miłośników Ziemi Kościańskiej

Zdzisław Witkowski – Prezes

Wacław Taciak – Sekretarz

Kościańska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Jan Kozak – Prezes

Instytucje Kultury – Muzeum Regionalne w Kościanie

Magdalena Lajszner – Dyrektor

Eco Instal

Mirosław Litke – Dyrektor

Kościańska Fabryka Mebli Sp. z o.o.

Paweł Buchowski – Prezes

Restauracja Hotel „Zajazd u Dudziarza”

Paweł Wytyk

Leszek Marcinkowski

Młodzieżowa Grupa Projektowa – Wolontariusze

Anna Wesolek, Anna Wałkowska, Bartek Jankowski, Kamil Włodarkiewicz, Maciej Pawlak, Magdalena Pawłowska, Magdalena Szarzyńska, Marcin Wizerkaniuk, Natalia Tworowska, Przemysław Ciesiołka, Rafał Ścigała, Robert Kostański.

Informacje o projekcie: www.koscian.pl

Część 2: Grupa kierująca

W skład grupy kierującej wchodzi:

Burmistrz Miasta Kościana Michał Jurga
Radni Rady Miejskiej Kościana:
Przewodniczący Rady – Piotr Ruszkiewicz
Radny Henryk Kaczmarek
Radny Marek Szymkowiak
Radna Sworacka Maria
Radny Aleksander Heller
Radny Karol Pawlak

Część 3: Grupa projektowa

W skład grupy projektowej wchodzi:

Wydział Promocji i Funduszy Pomocowych

Sylwia Mikołajczak – Naczelnik Wydziału
Natalia Rowińska - Referent
Dariusz Kram - Referent

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego

Monika Geżikiewicz - Naczelnik Wydziału
Jerzy Bolanowski - Architekt Miejski
Mieczysław Wojtecki – Inspektor

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Jerzy Frąckowiak – Naczelnik Wydziału
Witold Waldowski - Referent

Wydział Infrastruktury Miasta

Robert Kaźmierczak - Inspektor

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg

Krzysztof Brylczak - Kierownik Działu Dróg Miejskich

Zespół projektowy RDH

Huub Droogh	Planista, prezes
Miriam Heijdra	Planista
Monika Baranowska	Urbanista
Perry Zijlema	Planista
Maria Schneiders	Tłumaczka





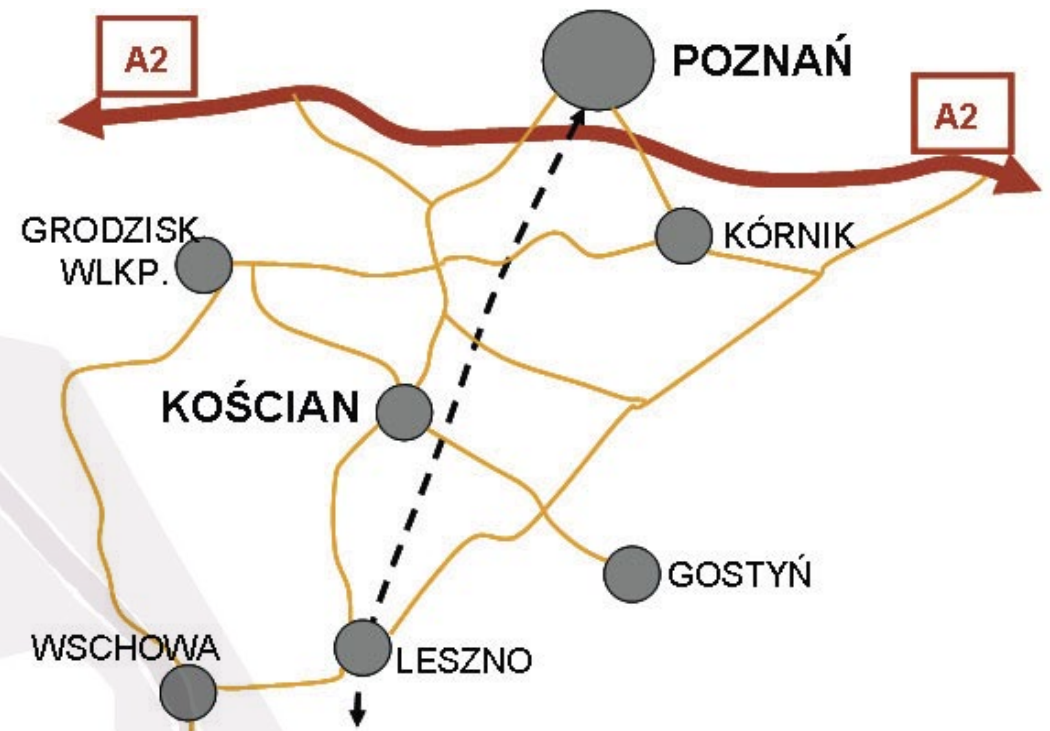
część 4.

INWENTARYZACJA I ANALIZA

INWENTARYZACJA I ANALIZA – wykaz załączników

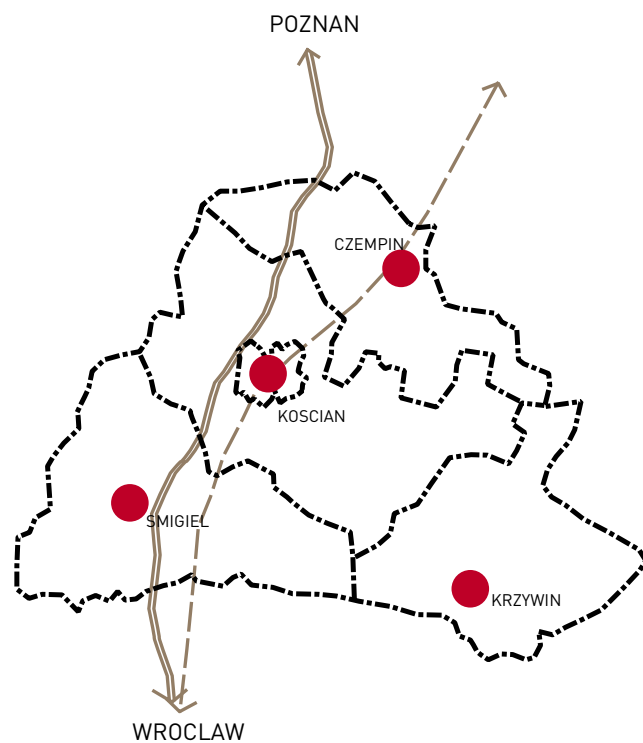
Kościan - kontekst regionalny

- Miasto Kościan zajmuje powierzchnię ok. 8,8 km² i liczy ponad 24,000 mieszkańców. Położone jest w województwie wielkopolskim, 40 km od stolicy województwa – Poznania (574,000 mieszkańców) i około 125 km od Wrocławia (640,000 mieszkańców). Poznań jest jednym z największych centrów gospodarczych w Polsce i nieustannie rozwija się ekonomicznie i przestrzennie. Miasto Kościan leży przy drodze krajowej nr 5. Droga ta łączy Poznań i Wrocław – dwa bieguny wzrostu. W najbliższej przyszłości planuje się realizację nowej infrastruktury: drogi szybkiego ruchu (S5), budowę północno-wschodniej obwodnicy miasta (drogi 308) oraz modernizację linii kolejowej E59 Poznań – Wrocław.
- Kościan jest miastem powiatowym. W skład powiatu wchodzi obok miasta, gminy Kościan, Śmigiel, Czempin i Krzywín. Powiat kościański w przeważającej części posiada charakter rolniczy.



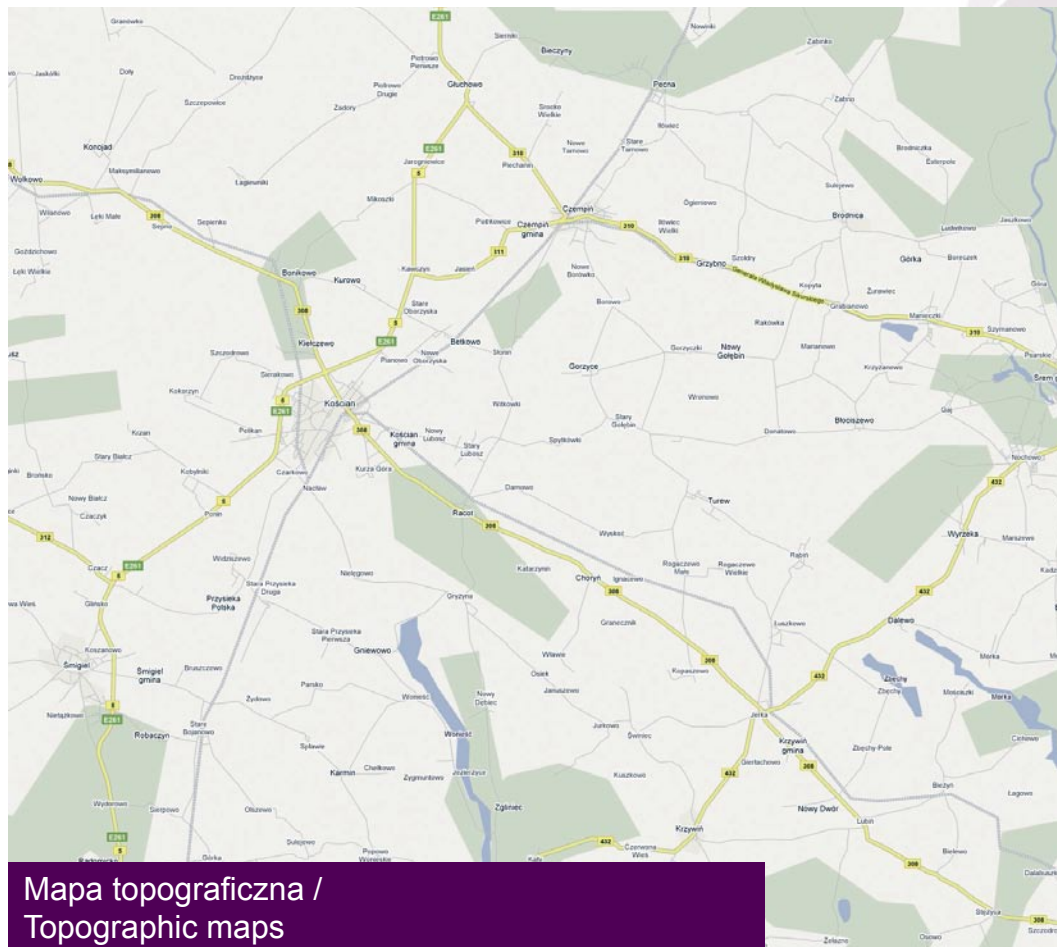
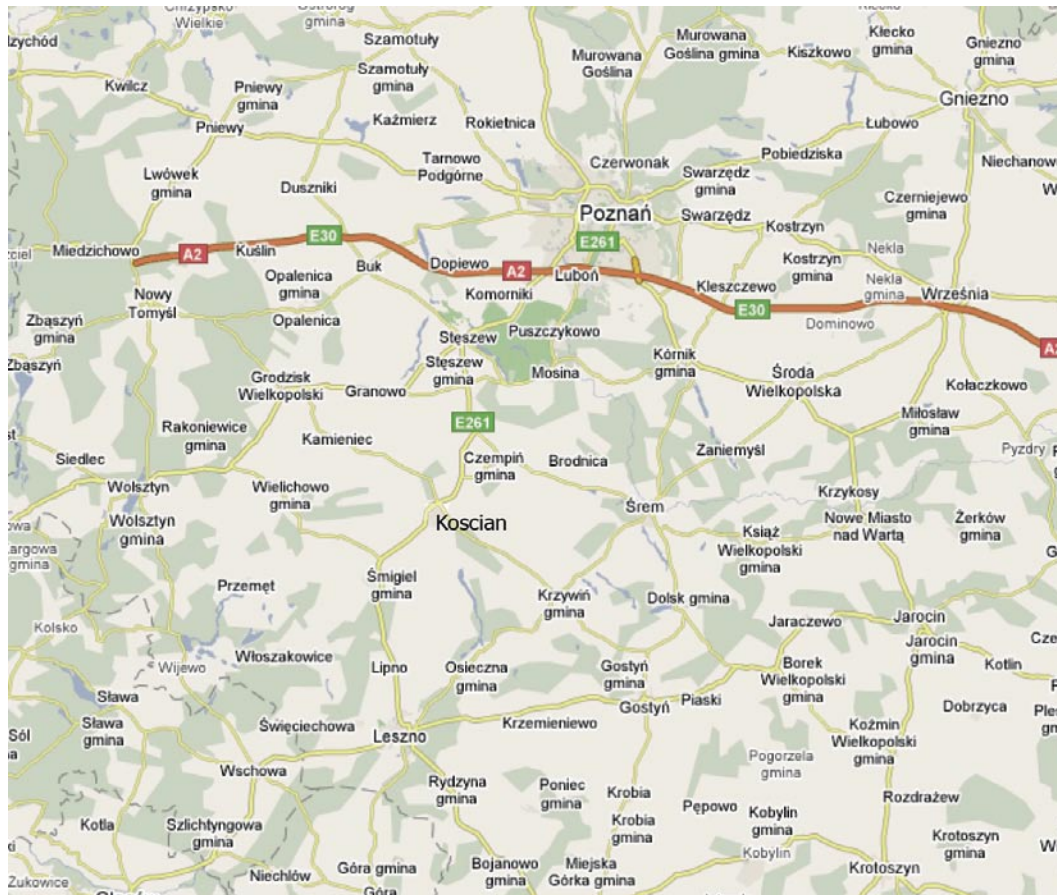
Kościan w regionie /
Kościan i regional context

-B 6-



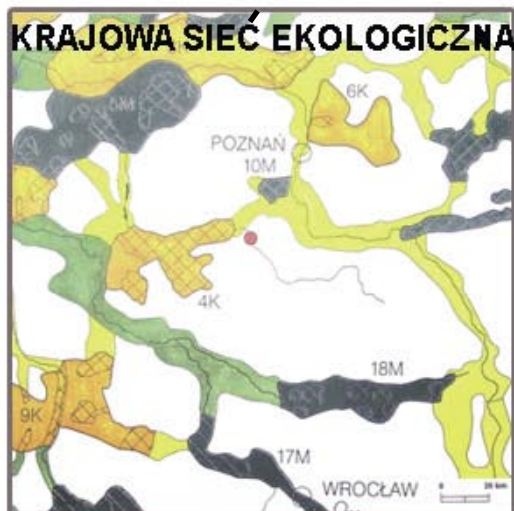
Kościan w regionie /
Kościan - regional context

- Obok rolnictwa, ważny czynnik ekonomiczny w powiecie stanowią małe i średnie przedsiębiorstwa.
- Turystyka jest obecnie jeszcze zbyt mało znaczącym elementem dla ekonomii powiatu. Jednak atrakcyjny krajobraz (pola, lasy, jeziora), (archeologiczne) zabytki, kolejka wąskotorowa w Śmiglu, stadnina koni w Racocie, Stacja Badawcza Polskiego Związku Łowieckiego w Czempiniu to tylko przykłady atrakcji mogących być dobrą bazą do dalszego rozwoju tego sektora w regionie.
- Jako stolica powiatu, Kościan spełnia funkcje usługowe, administracyjne, handlowe, edukacyjne, z zakresu opieki zdrowotnej i szpitalnictwa. Atutem jest doskonała lokalizacja, która poprzez rozbudowę infrastruktury drogowej (drogi S5, 308) i modernizację linii kolejowej (E59) stworzy dla Kościana dodatkowe szanse skorzystania z gospodarczego rozwoju aglomeracji poznańskiej.



Mapa topograficzna /
Topographic maps

KRAJOWA SIĘĆ EKOLOGICZNA



OBSZARY WĘZŁOWE O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM



BIOCENRA I STREFY BUFOROWE



OBSZARY WĘZŁOWE O ZNACZENIU KRAJOWYM



BIOCENRA I STREFY BUFOROWE



KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM

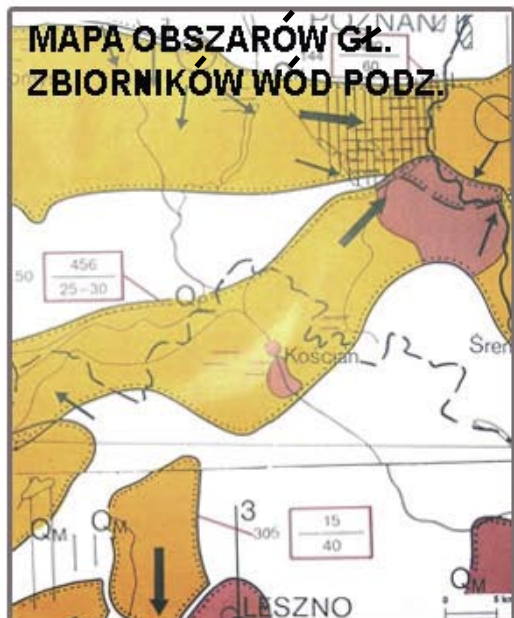


KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU KRAJOWYM



ORIENTACYJNE POŁOŻENIE KOŚCIANA

MAPA OBSZARÓW GŁ. ZBIORNIKÓW WÓD PODZ.



OBSZARY OCHRONNE GZWP



OBSZARY NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO)



OBSZARY WYSOKIEJ OCHRONY (OWO)

KIERUNEK I PRĘDKOŚĆ PRZEPIYWU WÓD GPWZ

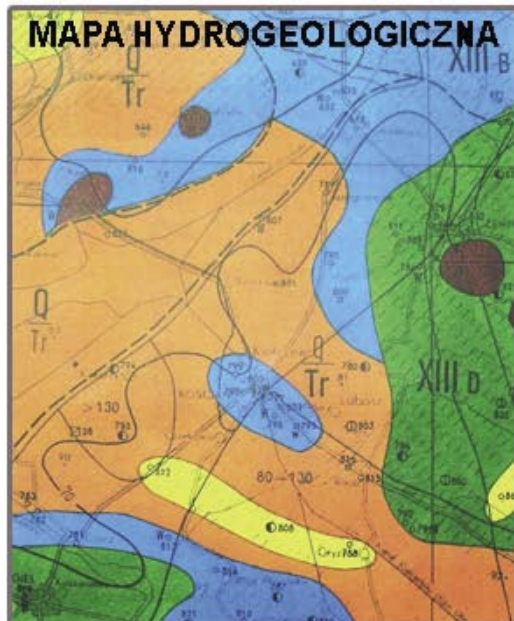


30-100 m/a RUCH ŚREDNIO SZYBKI



10-30 m/a RUCH WOLNY

MAPA HYDROGEOLOGICZNA



WODONOSNOŚĆ – POTENCJALNA WYDAJNOŚĆ TYPOWEGO OTWORU STUDZIENNEGO (m³/h)



2 - 10



10 - 30



30 - 70



70 - 120



> 120

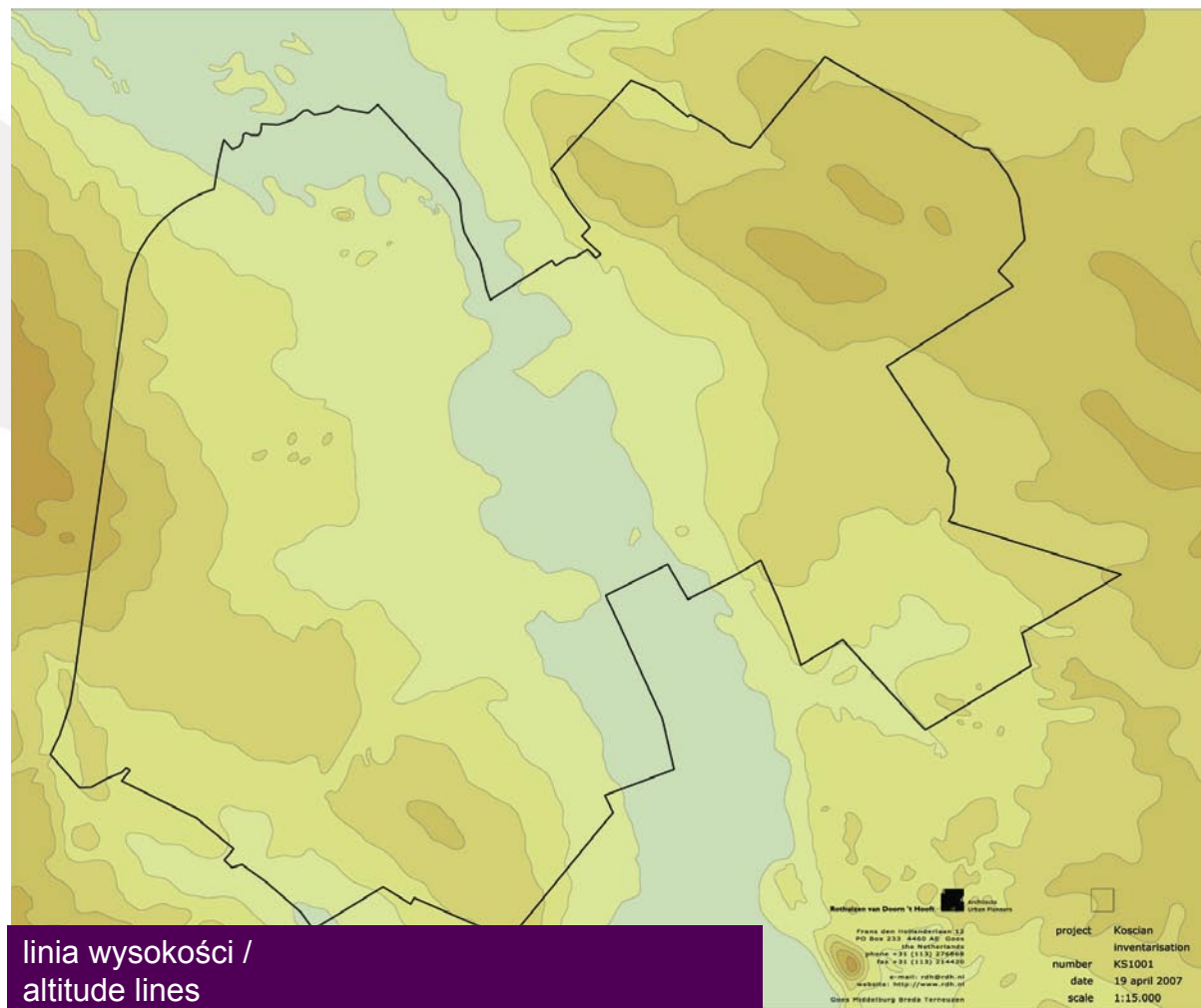
IZOLACJA PIERWSZEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO OD POWIERZCHNI



PEŁNA

POŁOWICZNA

BRAK IZOLACJI



Legenda:

82,5 meter

80 meter

77,5 meter

75 meter

72,5 meter

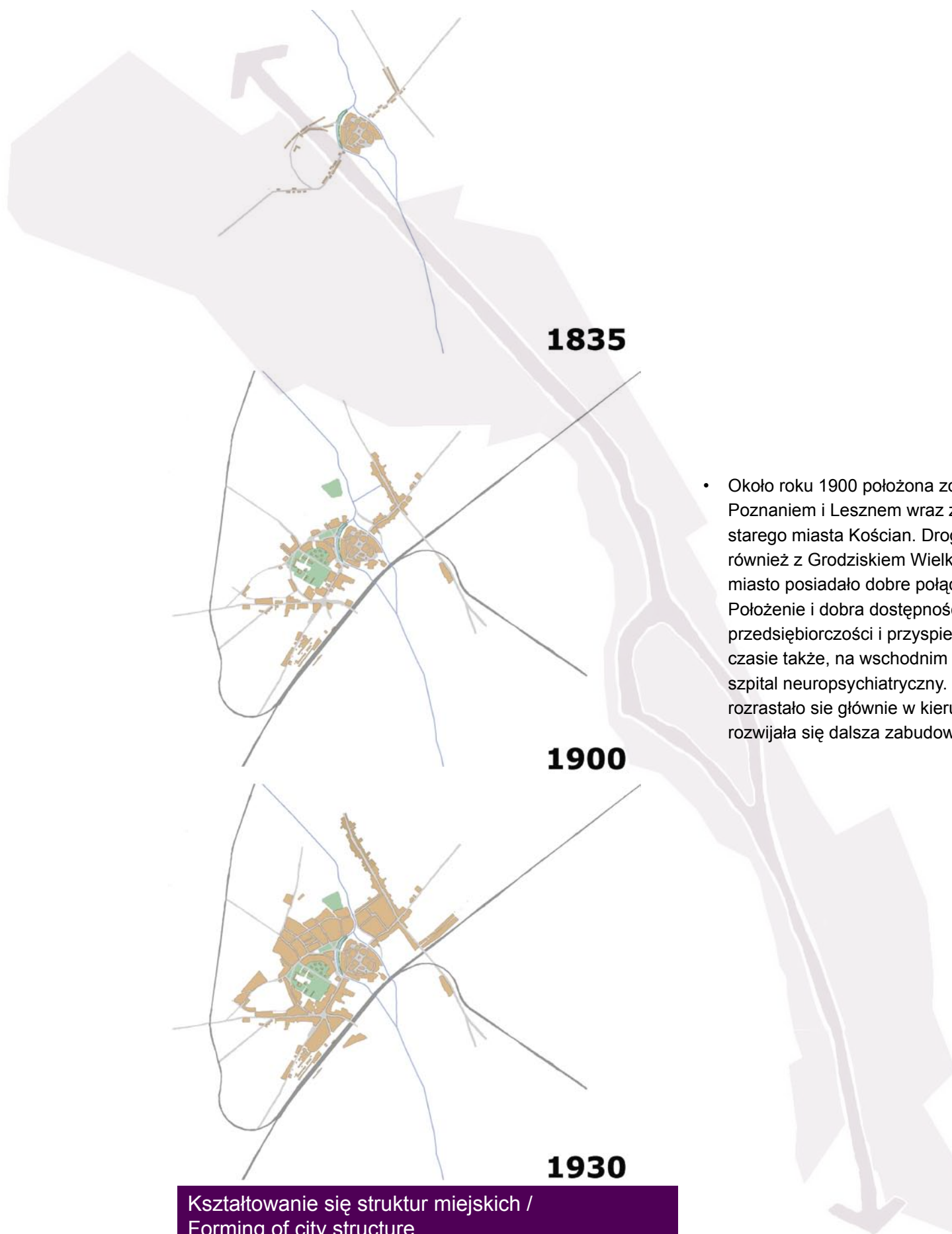
70 meter

67,5 meter

-B 9-

- Kościan leży w dolinie rzeki Obry. Obra dzieli miasto na dwie części i tworzy wcięcie w strukturze miasta na szerokość około 15 metrów. Przejścia wysokościowe są raczej równomierne i nie tworzą nigdzie przeszkody.
- Strefa ekologiczna o znaczeniu krajowym, łączy się w północno-wschodniej części ze strefą idącą w kierunku Poznania. Strefa ta leży w pewnym oddaleniu od miasta i nie ma wpływu na rozwój Kościana.



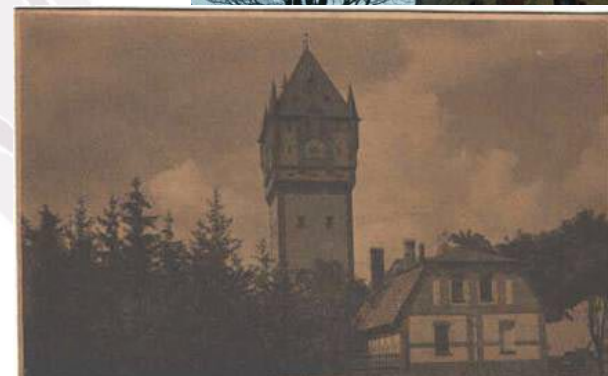
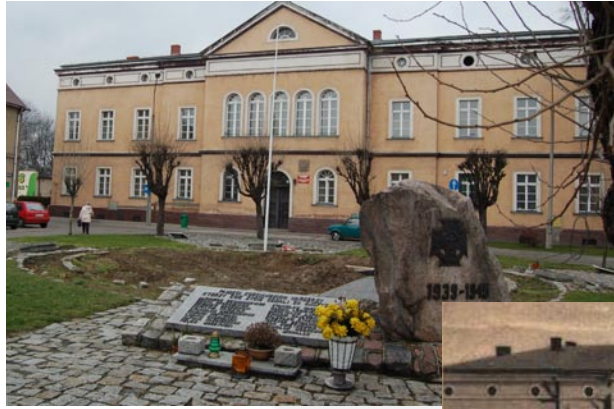


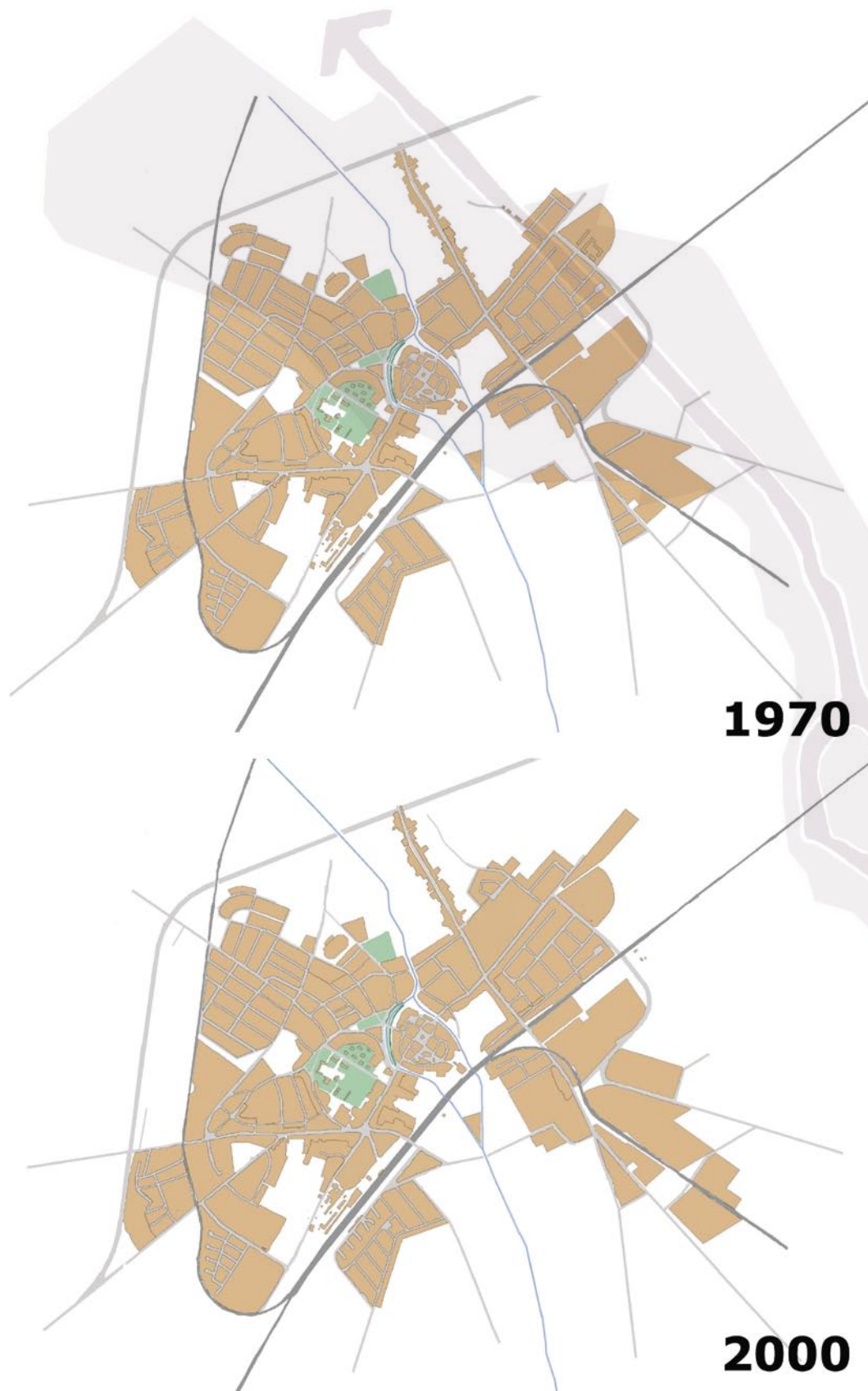
1835

1900

1930

- Około roku 1900 położona została linia kolejowa pomiędzy Poznaniem i Leszmem wraz ze stacją kolejową na południu starego miasta Kościan. Drogą szynową połączono Kościan również z Grodziskiem Wielkopolskim i Gostyniem, tak że miasto posiadało dobre połączenia w każdym kierunku. Położenie i dobra dostępność miasta spowodowały rozwój przedsiębiorczości i przyspieszyły rozrost miasta. W tym czasie także, na wschodnim krańcu starego miasta, powstał szpital neuropsychiatryczny. Około roku 1930 miasto rozrastało się głównie w kierunku północnym. Zarazem rozwijała się dalsza zabudowa wzdłuż wlotów do miasta.





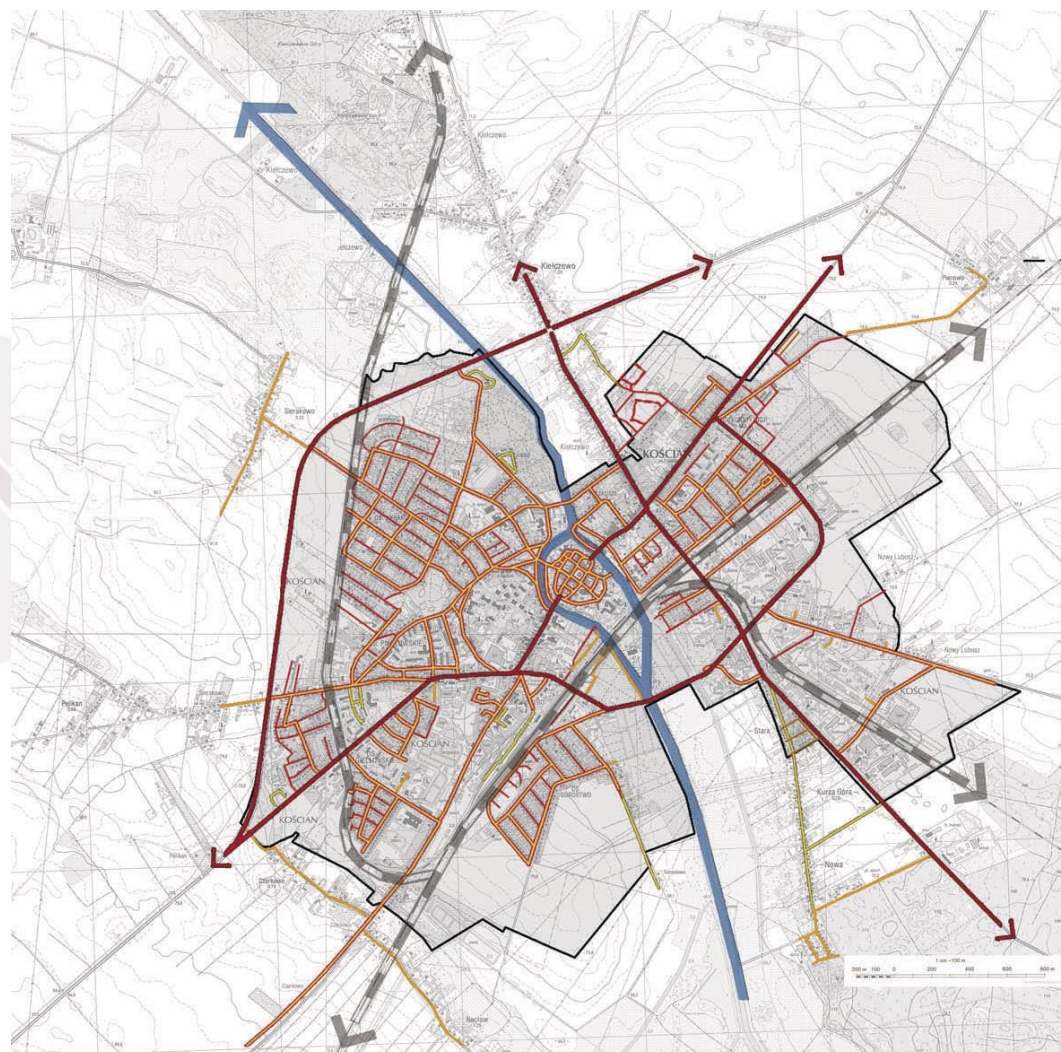
1970

2000

- Po wojnie powstało kilka planów rozbudowy. W północno-zachodniej części miasta zbudowano osiedle mieszkaniowe im. Sierakowskiego o niskiej zabudowie, natomiast w kierunku linii kolejowej wyższa zabudowa – osiedle Pias-towskie i później Jagiellońskie. Na południowy-wschód od linii kolejowej nastąpił rozwój terenów przemysłowych, przez co miasto zyskało wyraźny podział na strefę mieszkalną i przemysłową. W tym okresie powstało również osiedle Gu-rostwo. Osiedle to uzupełniło koncentryczny rozwój miasta, natomiast z powodu istniejącej bariery, którą stanowi linia kolejowa, leży nieco na uboczu.
- Zabudowa latach 70. sięga administracyjnej granicy mi-asta. Drobne zmiany w granicach miasta, spowodowane położeniem trasy nr 5, dały miastu pewne tereny pod zabudowę, przeznaczone one jednak zostały wówczas na działalność przemysłową.
- Jeśli przeanalizujemy stan obecny, rok 2007, można uznać, iż tak zwane ‘struktury nośne’ miasta miały duży wpływ na rozwój Kościana. Przede wszystkim trzeba tu wspomnieć o nośnikach strukturalnych, jakie stanowiły: rzeka Obra, stare miasto i historyczne ciągi uliczne, wloty do miasta. W późniejszym czasie powstały nowe struktury nośne, takie jak linia kolejowa i trasa nr 5. Te elementy nośne pełnią ważną funkcję nie tylko w rozwoju przestrzennym miasta. Są również poprzez swą funkcję czynnikiem wpływającym na sposób, w jaki miasto jest ‘odbierane’. Wiele funkcji miejskich związanych z handlem, edukacją, służbą zdrowia, władzami miasta, rekreacją etc. ulokowanych jest w (daw-nych) elementach nośnych miasta.

Infrastruktura, ruch uliczny, transport publiczny

- o Kilka z historycznych ciągów ulicznych spełnia do dziś ważną funkcję dojazdową do centrum miasta. Mowa tu o ulicach Śmigielska / Ks. J. Surzyńskiego / T. Kościuszki / J. Piłsudskiego/ Poznańska i Grodziska / Gostyńska. Obok nich ulice Młyńska / Łąkowa / Północna i droga nr 5 spełniają ważną funkcję w skali całego miasta
- o Drogi w mieście są w zarządzie różnych instytucji: miasta, powiatu i województwa. Podział ten wpływa na odmienny sposób zarządzania nimi i ich finansowania.
- o W kilku miejscach w mieście rozwiązania ruchu drogowego nie są optymalne. Wokół placu Wolności funkcjonuje ruch jednokierunkowy, przyczynia się on do złej orientacji na tym terenie. Wątpliwości budzą też rozwiązania komunikacyjne w centrum, gdzie ruch kołowy na Rynku, kłóci się z funkcją, jaką to miejsce powinno pełnić dla mieszkańców.
- o Na głównych ulicach we wschodniej części miasta zauważalny jest duży ruch ciężarowy, z racji ulokowania tam znacznej części przedsiębiorstw i aktywizacji gospodarczej. Ruch ciężarowy zderza się tu z innymi rodzajami ruchu, takimi jak auta osobowe czy rowerzyści
- o W centrum i w jego pobliżu problemem jest bardzo mało miejsc parkingowych.



struktura drogowa /
traffic structure



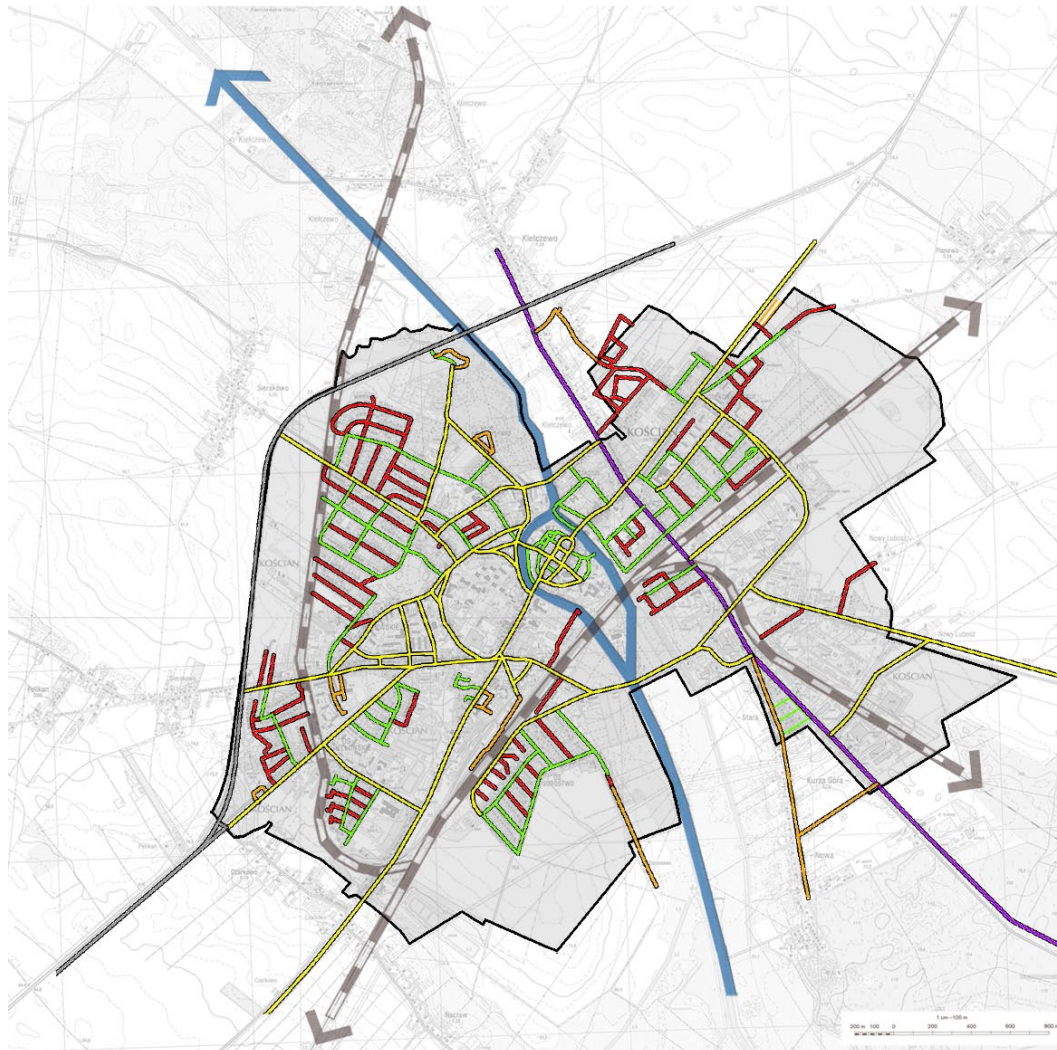
drogi główne / main roads



drogi lokalne / teritary roads



drogi nieutwardzone / secondary track roads



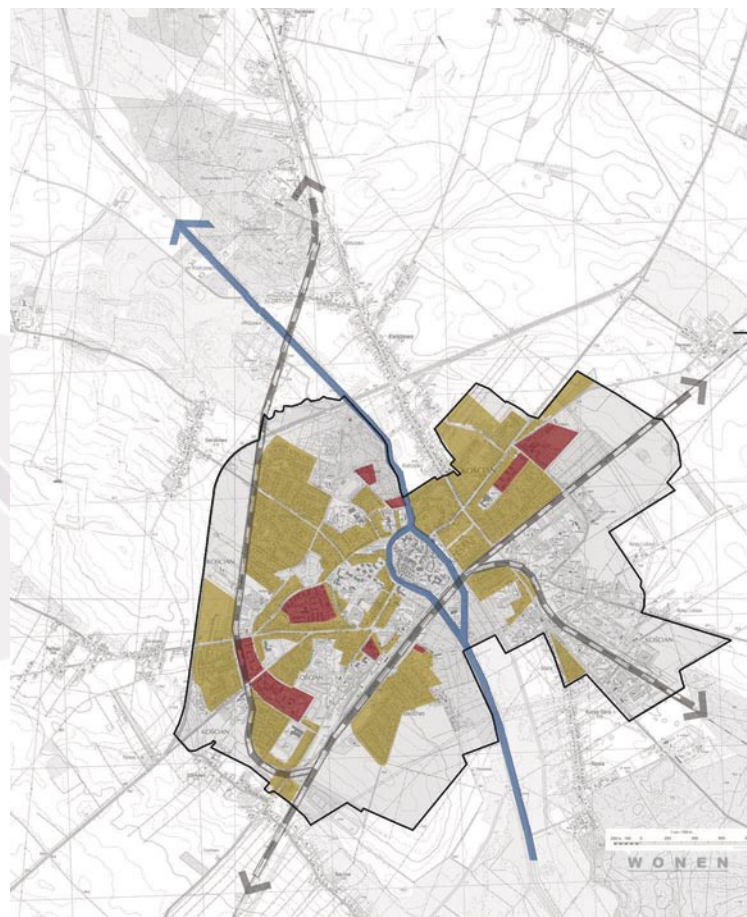
zarządcy dróg /
traffic administration

- o Kościan posiada stację kolejową położoną na trasie Poznań – Wrocław. Linia ta rozwidła się na dwie inne, zaniechane w użytkowaniu – jedna do Grodziska Wielkopolskiego, druga do Gostynia. Linia kolejowa tworzy fizyczną barierę w mieście
- o Na placu przy budynku stacji kolejowej znajduje się dworzec autobusowy PKS. Miasto nie posiada wewnętrznej linii komunikacyjnej.
- o Dla ruchu rowerowego nadal istnieją ograniczone możliwości swobodnego przemieszczania się. Modernizacja ul. Śmigielskiej, Surzyńskiego, Poznańskiej stworzyła większe możliwości dla tej formy komunikacji. Są one jednak wciąż niewystarczające w skali miasta.
- o Rozbudowa infrastruktury drogowej (drogi S5, 308) i modernizacja linii kolejowej (E59) stworzy dla Kościana dodatkowe szanse skorzystania z gospodarczego rozwoju aglomeracji poznańskiej, wywrze również wpływ na rozwiązania komunikacyjne w samym mieście.
- o Uciążliwy problem związany z nieutwardzonymi drogami lokalnymi (głównie wewnątrzsiedlowymi) jest wciąż w mieście odczuwalny.

	Krajowe
	Wojewodzkie
	Powiatowe
	Gminne posiadające infrastrukturę drogową
	Drogi gminne gruntowe wymagające inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej
	Inne (PKP, PKS, cukrownia, spółdzielnia mieszkaniowa, wspólnota mieszkaniowa, gmina wiejska, TBS, ltd.)

Tereny mieszkaniowe

- Zabudowę mieszkaniową w Kościanie można podzielić na trzy podstawowe typy. Mieszkania na terenach niskiej zabudowy (jednorodzinnej), mieszkania na terenach średniowysokiej (wielorodzinnej) zabudowy i mieszkania na terenach dawnych nośników strukturalnych miasta. Każdy z tych typów posiada własny charakter i jakość. Największa część zabudowy mieszkaniowej znajduje się na północy linii kolejowej. Zabudowa niska jednorodzinna zlokalizowana jest w północno-wschodniej i północno-zachodniej części miasta. Na południu od linii kolejowej, tuż przy stacji kolejowej, zlokalizowana jest relatywnie niewielka zabudowa wielorodzinna. Zlokalizowane tam tereny mieszkaniowe to w znaczącej części zabudowa jednorodzinna. Ze względu na swój rozmiar tereny te dają duże możliwości pod względem zagospodarowania.
- Wzdłuż dawnych struktur nośnych, procent zabudowy jest wyższy i funkcja mieszkaniowa często miesza się z innymi funkcjami. Dynamika na tych obszarach jest wysoka.
- Wreszcie w mieście znaleźć można kilka osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej. Osiedla te charakteryzują się rozległymi planami i zielenią publiczną pomiędzy budynkami. Jakość budynków jest różna.



Funkcje - zabudowa mieszkaniowa
Function map - living areas

-B 16-

Struktura zieleni

Legenda:



tereny leśne



tereny ogródków działkowych



tereny upraw rolnych



przemysł



centrum



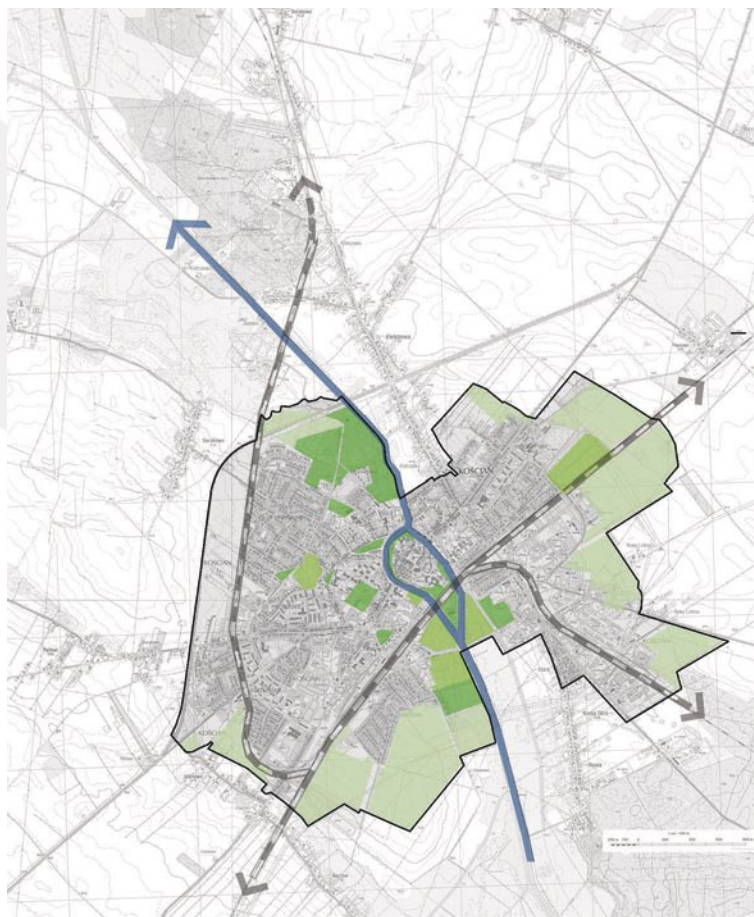
usługi



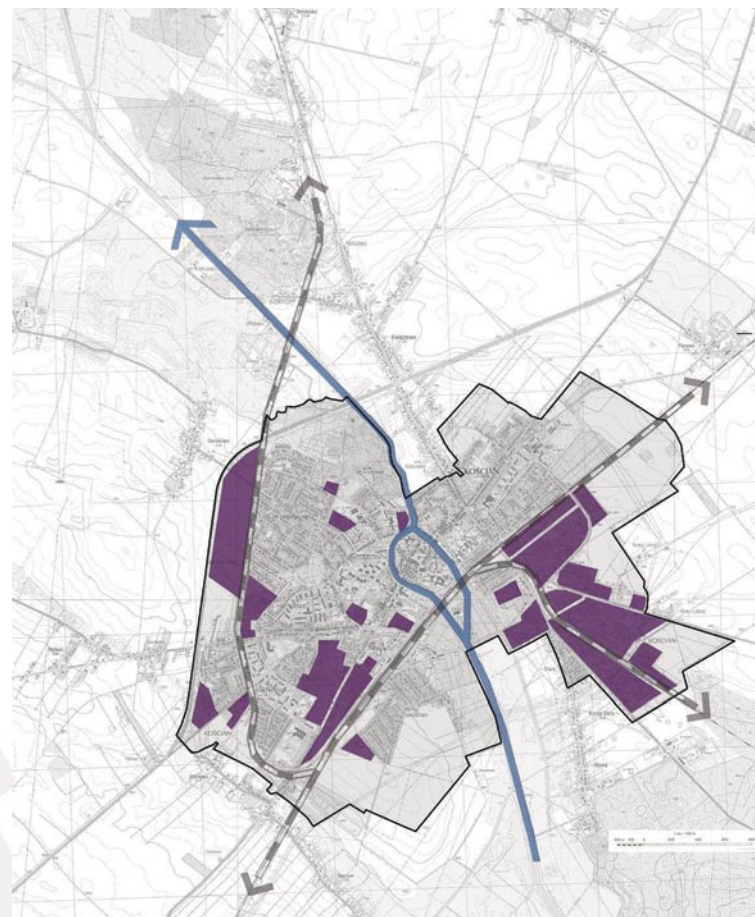
tereny zabudowy mieszkaniowej
(niskiej)



tereny zabudowy mieszkaniowej
(wysokiej)



Funkcje - Struktura zieleni
Function map - green structures



Funkcje - Tereny przemysłowe / Miejsca pracy
Function map - Industry areas / Work areas

-B 17-

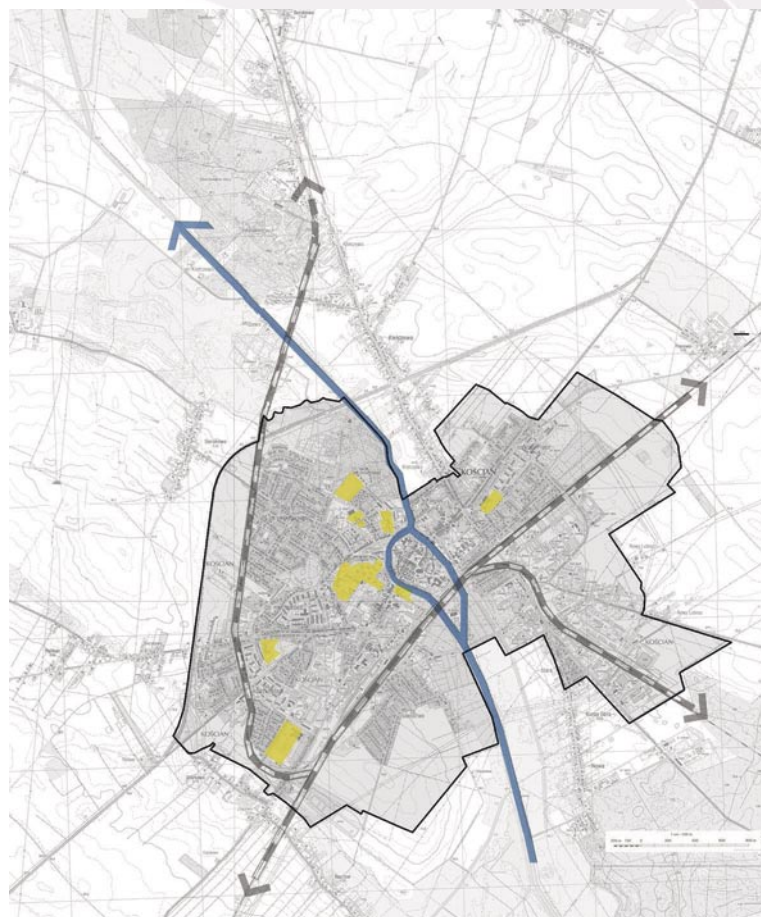
- o Zielona struktura w Kościanie jest w dużej mierze związana z Obrą. Wzdłuż jej doliny, z południa na północ, przylegają zielone tereny w formie parków, terenów sportowych i ogródków działkowych
- o Ważnym zielonym elementem w strukturze miasta jest teren szpitala neuropsychiatrycznego. Zielony park jest ogólnodostępny dla mieszkańców. Wejście na jego teren możliwe jest tylko przez dwie bramy.
- o Ogródki działkowe i zazielenione tereny niezabudowane uzupełniają wizerunek zielonego miasta. Ogródki działkowe dają mieszkańcom możliwość hodowania własnych warzyw. Zainteresowanie tym tematem zaczyna maleć.
- o Miasto posiada wyraźny podział funkcyjny i zieloną strukturę.

Tereny przemysłowe / Miejsca pracy

- Główna koncentracja terenów przemysłowych w Kościanie zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta. Teren ten posiada zróżnicowaną jakościowo przestrzeń gdyż nowe budynki przeplatają się z opuszczonymi.
- Kolejny obszar to teren po dawnej cukrowni i zakładach mięsnych. Kompleksy przemysłowe o mniejszej skali znaleźć można również w innych częściach miasta. Wzdłuż drogi nr 5, na wschodzie miasta, znajduje się relatywnie nowy teren przemysłowy.

Usługi

- Usługi publiczne w Kościanie znajdują się w dużej części w centrum miasta bądź jego najbliższym otoczeniu. Poza tym usługi ulokowane są wzdłuż dawnych struktur nośnych w kierunku Poznania i Wrocławia.

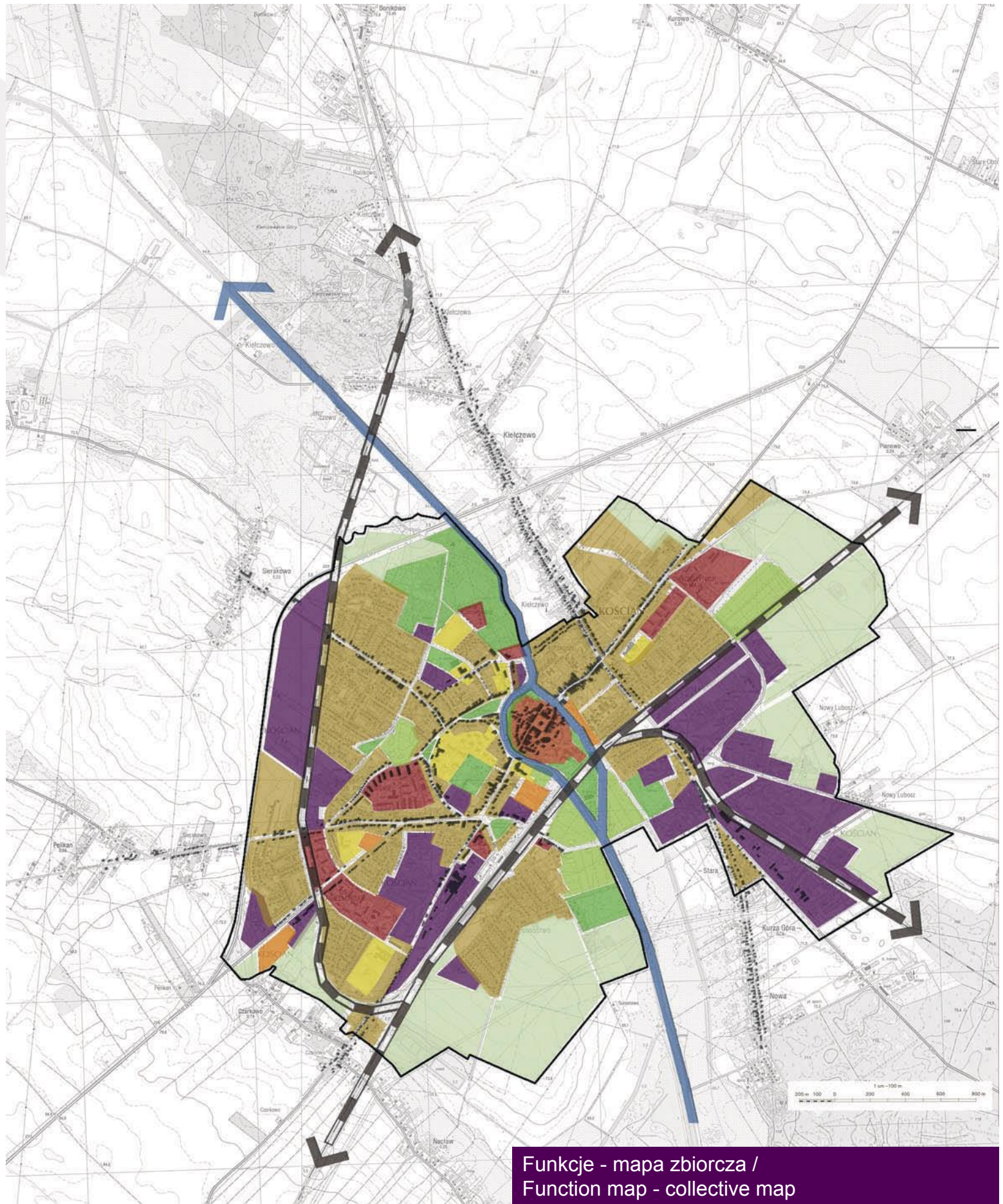


Funkcje - usługi /
Function map - services

- Miasto Kościan posiada czytelną budowę przestrzenną opartą na rzece Obrze z jej wyspą w centrum miasta. Prostopadle do niej leży linia kolejowa i dawna trasa prowadząca z Poznania do Wrocławia, tworząc drugi mocny element strukturalny miasta.
- Centrum miasta charakteryzuje się miejską zabudową, w otoczeniu zielonego pasa i ciągów spacerowych wzdłuż Obrze. Zabudowa jest zwarta i posiada dwie do trzech kondygnacji.

-B 18-





Przymioty i szanse

- Miasto posiada wyraźny podział funkcyjny i zieloną strukturę.
- Małe i średnie przedsiębiorstwa w regionie i mieście są dobrze reprezentowane.
- Obecność funkcji regionalnych, takich jak szpital, szpital neuro psychiatryczny, filia uniwersytetu, instytucje administracyjno - publiczne stanowią silną bazę na przyszłość.
- Duży potencjał rozwojowy - obecność wielu terenów do ponownego zagospodarowania.

Punkty uwagi i punkty problematyczne

- Miasto leży obecnie 'uwięzione' pomiędzy swymi granicami administracyjnymi.
- Obecność wielu terenów do ponownego zagospodarowania.





Nowe nośniki strukturalne /
New structurelines



R

d

H