

Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

ósmym nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, jednorodzinną, w zabudowie szeregowej, położonych w Kościanie pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1K/00034060/4 Sądu Rejonowego w Kościanie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan

L.p.	Położenie Działki	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	ul. Sosnowa	2972/64	294	29 400,00	3 000,00
2.	ul. Sosnowa	2972/65	292	29 200,00	3 000,00
3.	ul. Sosnowa	2972/66	199	19 900,00	2 000,00
4.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/67	200	20 000,00	2 000,00
5.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/69	194	19 400,00	2 000,00
6.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/71	183	18 300,00	1 900,00
7.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/75	147	14 700,00	1 500,00
8.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/77	226	22 600,00	2 300,00
9.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/78	468	46 800,00	4 700,00
10.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/79	244	24 400,00	2 500,00
11.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/80	286	28 600,00	2 900,00

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych odbył się w dniu 16 listopada 2009r., drugi w dniu 25 stycznia 2010r., trzeci w dniu 12 kwietnia 2010r., czwarty w dniu 30 czerwca 2010r., piąty w dniu 30 września 2010r., szósty w dniu 29 marca 2011r., a siódmy w dniu 29 czerwca 2011r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena uzyskana w wyniku przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla każdej działki obowiązują następujące warunki: szerokość elewacji frontowej 7,00 m, głębokość zabudowy 10,00 m, wysokość

górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, dach: dwuspadowy symetryczny o spadku połaci dachowych 40°, kalenica równoległa do linii zabudowy, wysokość w kalenicy 11,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, w dachu należy wykonać po dwa okna w każdej połaci – w formie lukarn.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2011r. o godzinie 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na jedną działkę, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 03 8666 0004 0103 7426 2000 0004 lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w Kościanie znajdującym się na parterze budynku Urzędu Miejskiego. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **03 października 2011r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a osoba reprezentująca osobę prawną bądź osobę fizyczną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana, pokój 203, telefon (65) 512 14 66 wew. 304.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.